



**Межрегиональная общественная организация «Северная  
природоохранная коалиция»  
(МРОО «СПОК»)**

185035, Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. М. Горького, д. 21В,  
тел./факс (8-8142) 76-91-15, e-mail: ngospok@gmail.com

<http://spok-karelia.ru>

№ 35/04 от 18.03.2014 г.

Администрация Петрозаводского городского округа  
г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 2

Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города  
Петрозаводска в границах территории Петрозаводского  
городского округа

**Копия:**

Заместителю главы Администрации Петрозаводского  
городского округа - председателю комитета экономики и  
управления муниципальным имуществом  
Е.А. Сухоруковой

Направляем замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (ПЗиЗ ПГО), который вынесен для рассмотрения на публичные слушания 3 апреля 2014 г., согласно распоряжению Администрации ПГО №32-р от 28.01.2014 г.

В проекте изменений в ПЗиЗ предлагается в том числе перевести семь участков из природно-рекреационных зон и зон городских лесов в зоны различной застройки, внести изменения в статью 61 ПЗиЗ в части изменения основных видов разрешенного использования зоны городских лесов, а именно:

1. изменить зону городских лесов (Рл) и промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) на зону общественно-деловой застройки районного значения (Op) в границах земельных участков в кадастровом квартале 10:01:0100117 ориентировочной площадью 21 100 кв. м, находящихся в районе пр. Лесного, согласно схеме (здесь и далее см. Приложение 1).

2. изменить зону городских лесов (Рл) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (перспективной застройки) (Жип) для земельного участка в кадастровом квартале 10:01:0100119 ориентировочной площадью 55 400 кв. м (5,54 га), находящихся в районе ул. Роберта Рождественского, согласно схеме.

3. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Жи) для земельного участка в кадастровом квартале 10:01:0130113 ориентировочной площадью 2 940 кв. м, находящегося в районе ул. Сегежской, согласно схеме.

4. изменить зону городских лесов (Рл) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0220109:113 площадью 4 099 кв. м, расположенного в районе здания № 1 по ул. Сулажгорского кирпичного завода, согласно схеме.

5. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жм) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0110172:14 площадью 237 кв. м, расположенного в районе дома № 87 по ул. Островского, согласно схеме.

6. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) для земельного участка в кадастровых кварталах 10:01:0220108 и 10:01:0220115 ориентировочной площадью 7 100 кв. м, находящегося в районе ул. Сулажгорского кирпичного завода, согласно схеме.

7. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Жи) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0060103:19 площадью 880 кв. м, находящегося в районе ул. Горной, согласно схеме.

8. Внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, дополнив столбец «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 61 Правил словами:

- «- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры».

Считаем, что предлагаемые изменения нарушают действующее законодательство Российской Федерации, способствуют созданию неблагоприятных условий для жизни в городе (в виде сокращения природно-рекреационных территорий). Данные замечания основаны на следующем:

1. В соответствии с Генпланом и ПЗиЗ Петрозаводска в границах города выделены зоны городских лесов. Кроме того, по решению суда Администрация ПГО провела лесоустройство городских лесов. Согласно ст. 105, п.6 Лесного кодекса РФ изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Согласно ст. 102, п. 2 кодекса городские леса относятся к одной из категорий защитных лесов. Согласно ст. 12, п. 4 кодекса защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

2. В 2013 г. по решению Петрозаводского городского совета уже были переведены 20 га из природно-рекреационных зон в зоны застройки без какой-либо компенсации в виде увеличения природно-рекреационных зон в других частях города. Так, предложения МРОО "СПОК" о внесении изменений в генплан и ПЗиЗ ПГО (письмо от 08.07.2013 г.) в части перевода некоторых территорий из зон планируемой застройки в зоны городских лесов в связи с их высокой рекреационной и природной ценностью были рассмотрены Комиссией по подготовке проекта ПЗиЗ. Комиссией было вынесено решение отклонить поступившие предложения (письмо от 04.03.2014 г.).

3. Отделом экологии Администрации ПГО с 2010 г. планомерно ведется работа по инвентаризации территорий городских лесов и разработке предложений по их использованию и управлению (2010 г. - I этап инвентаризации зеленых насаждений ПГО, 2011 г. - инвентаризация "Беличьего острова", планируемого лесопарка "Лососинский", 2013 г. - инвентаризация зеленой зоны в пойме р. Неглинка ). До принятия решений о переводе природных территорий в другие зоны необходимо получить данные инвентаризации об их состоянии, природной и рекреационной ценности.

В связи с этим считаем, что проект в части изменения зон городских лесов и природно-рекреационных территорий, а также изменения основных видов разрешенного использования зоны городских лесов (статья 61 ПЗиЗ), должен быть снят с рассмотрения на публичных слушаниях и пересмотрен. Недопустимо менять границы городских лесов, а также принимать решение о переводе природно-рекреационных территорий города в другие зоны до получения сведений о природных сообществах, расположенных в этих границах, их состоянии, ценности и использовании жителями города.



руководитель Лесного отдела МРОО "СПОК"  
А.В. Лычагина

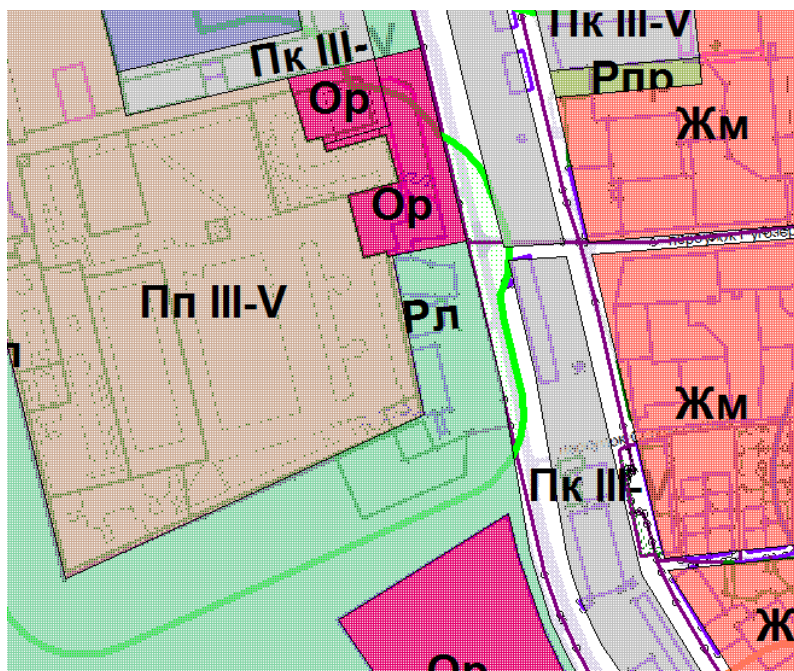
Приложения:

1. Перечень участков, предлагаемых для перевода из природно-рекреационных и зон городских лесов в зоны застройки, согласно проекту, вынесенному на публичные слушания 03.04.2014 г.

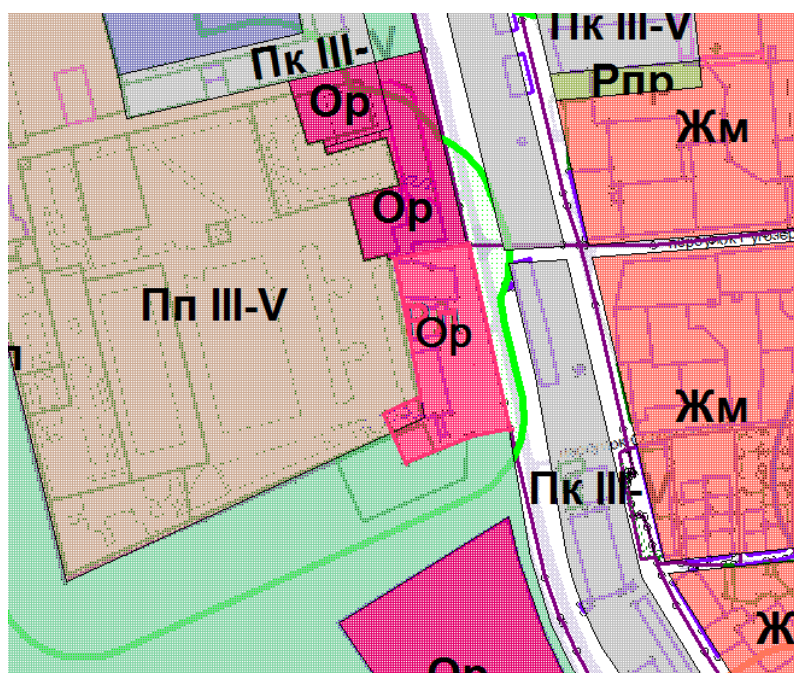
1. изменить зону городских лесов (Рл) и промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) на зону общественно-деловой застройки районного значения (Ор) в границах земельных участков в кадастровом квартале 10:01:0100117 ориентировочной площадью 21 100 кв. м, находящихся в районе пр. Лесного, согласно схеме.

Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



Вносимые изменения

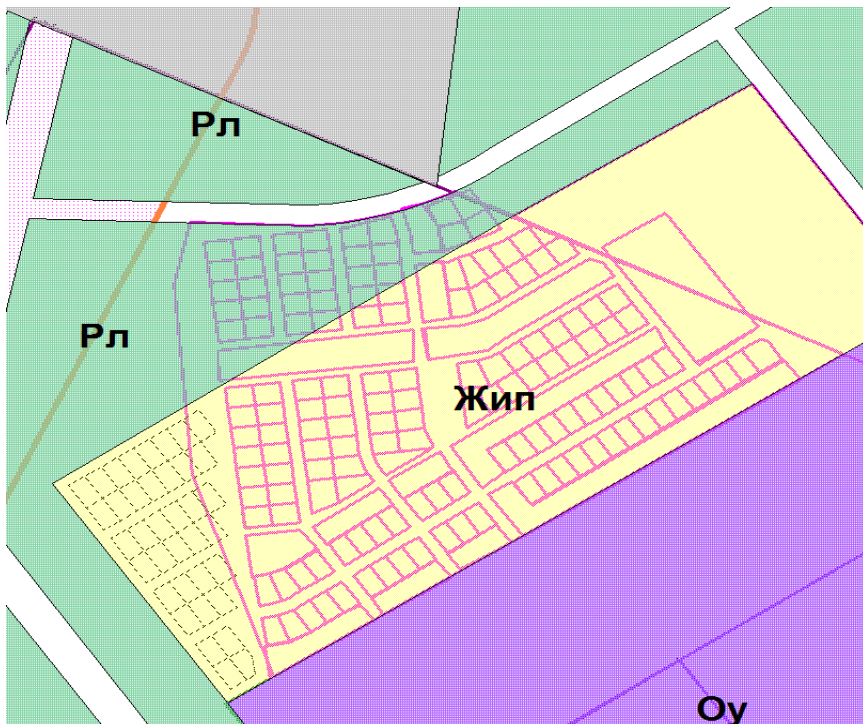




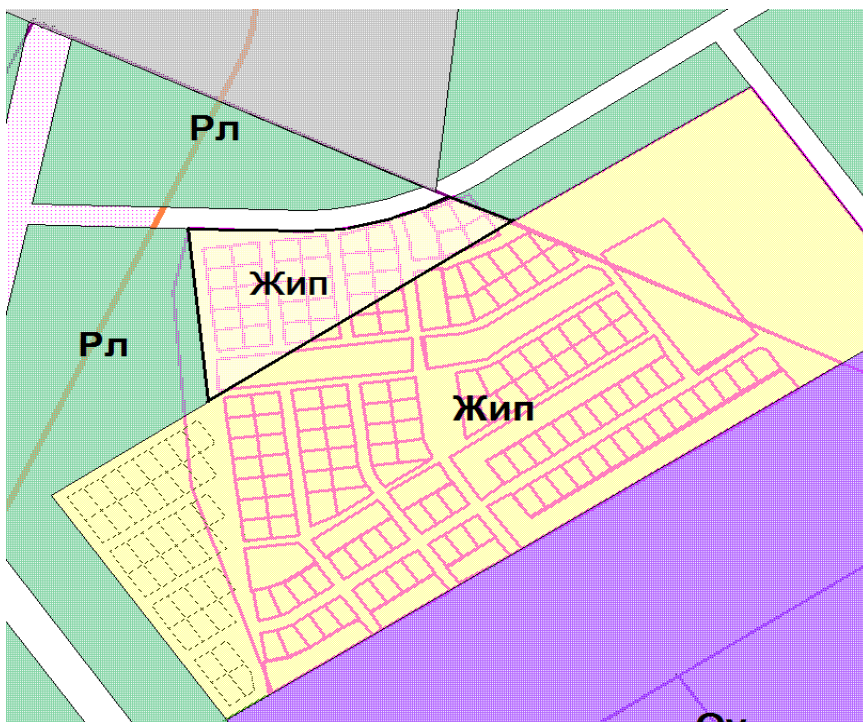
2. изменить зону городских лесов (Рл) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (перспективной застройки) (Жип) для земельного участка в кадастровом квартале 10:01:0100119 ориентировочной площадью 55 400 кв. м (5,54 га), находящихся в районе ул. Роберта Рождественского, согласно схеме.

#### Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



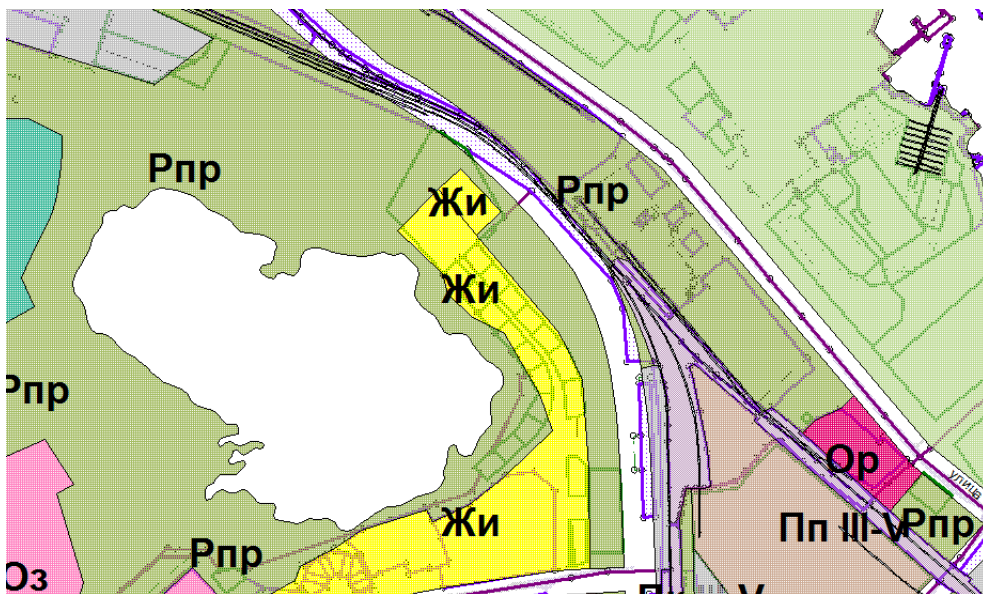
Вносимые изменения



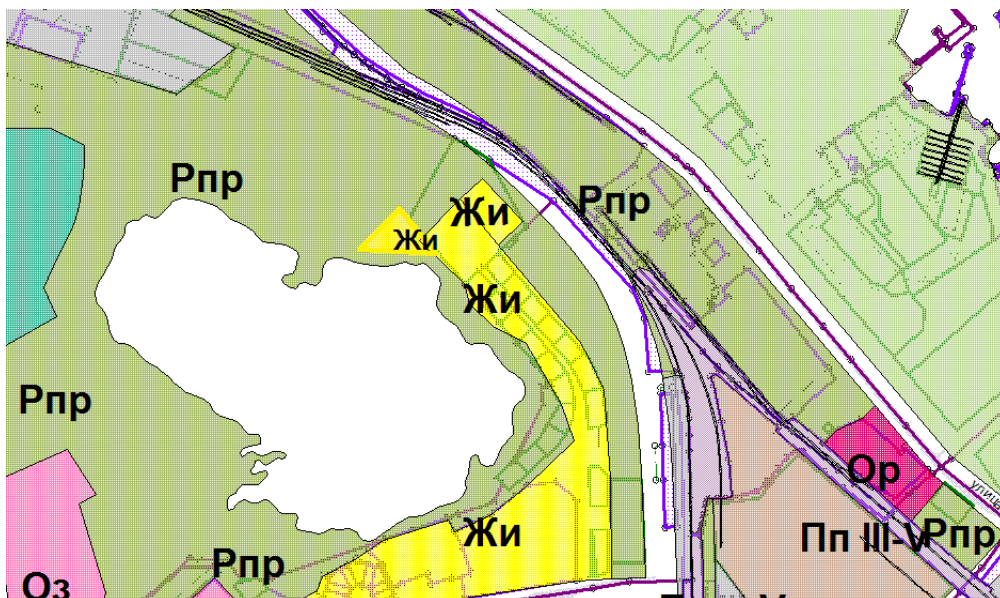
3. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Жи) для земельного участка в кадастровом квартале 10:01:0130113 ориентировочной площадью 2 940 кв. м, находящегося в районе ул. Сегежской, согласно схеме.

#### Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



#### Вносимые изменения

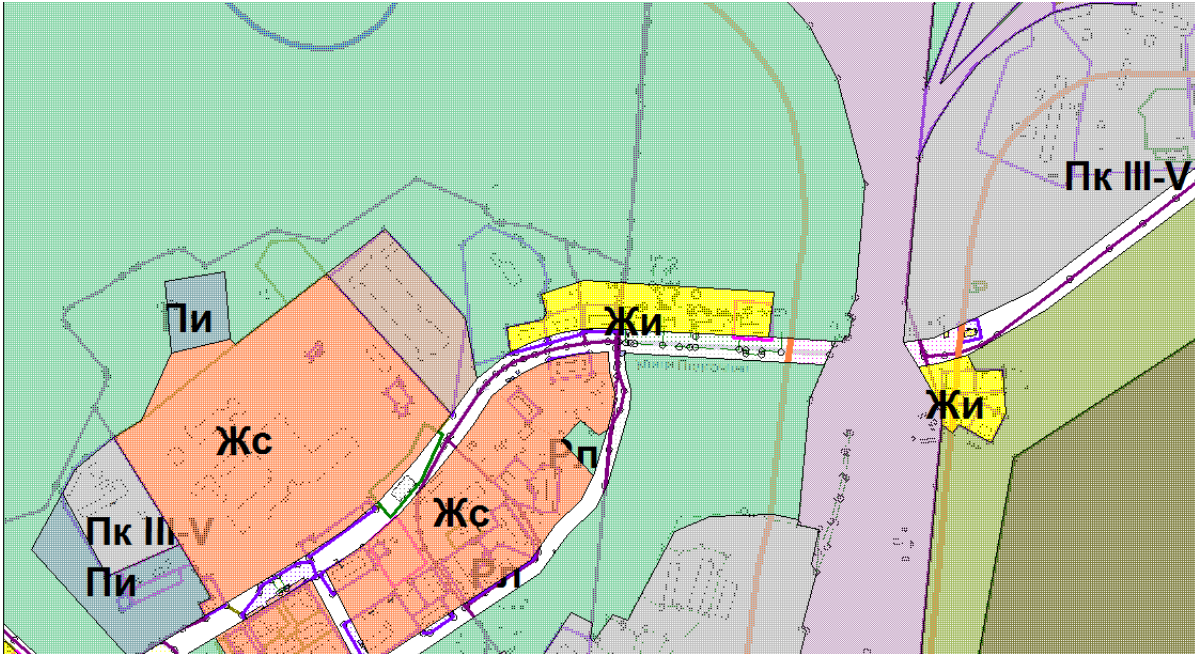




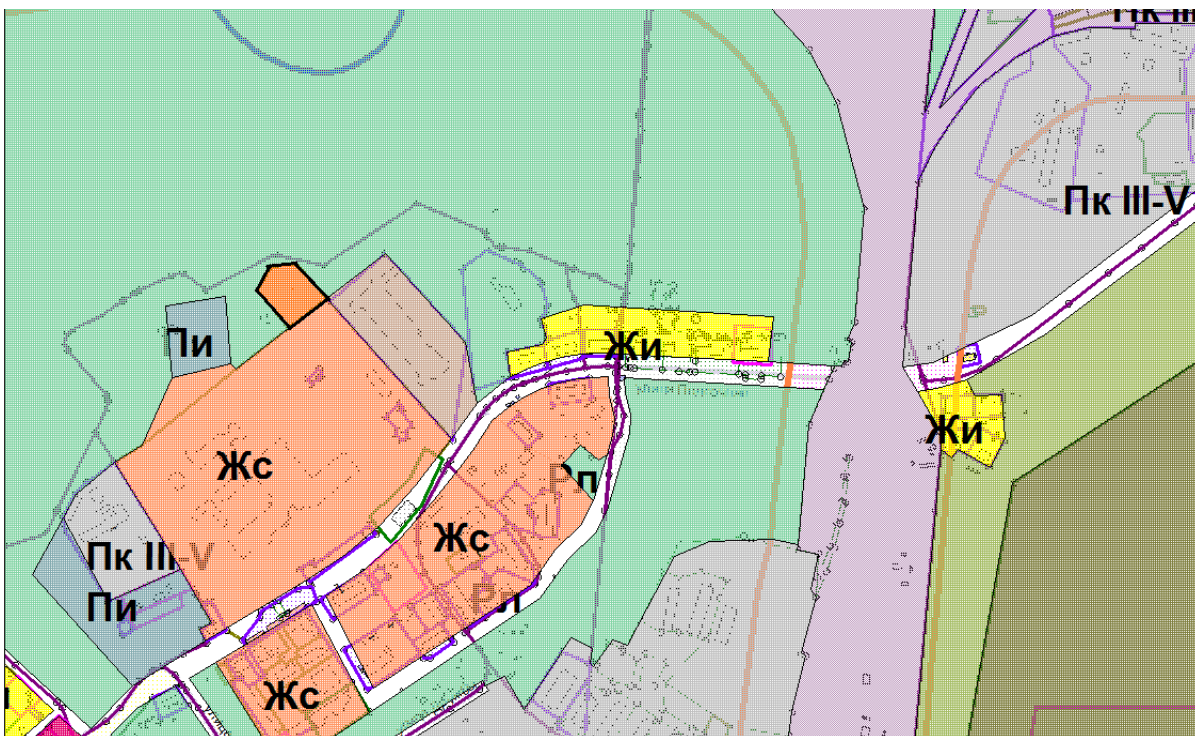
4. изменить зону городских лесов (Рл) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0220109:113 площадью 4 099 кв. м, расположенного в районе здания № 1 по ул. Сулажгорского кирпичного завода, согласно схеме.

Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



Вносимые изменения

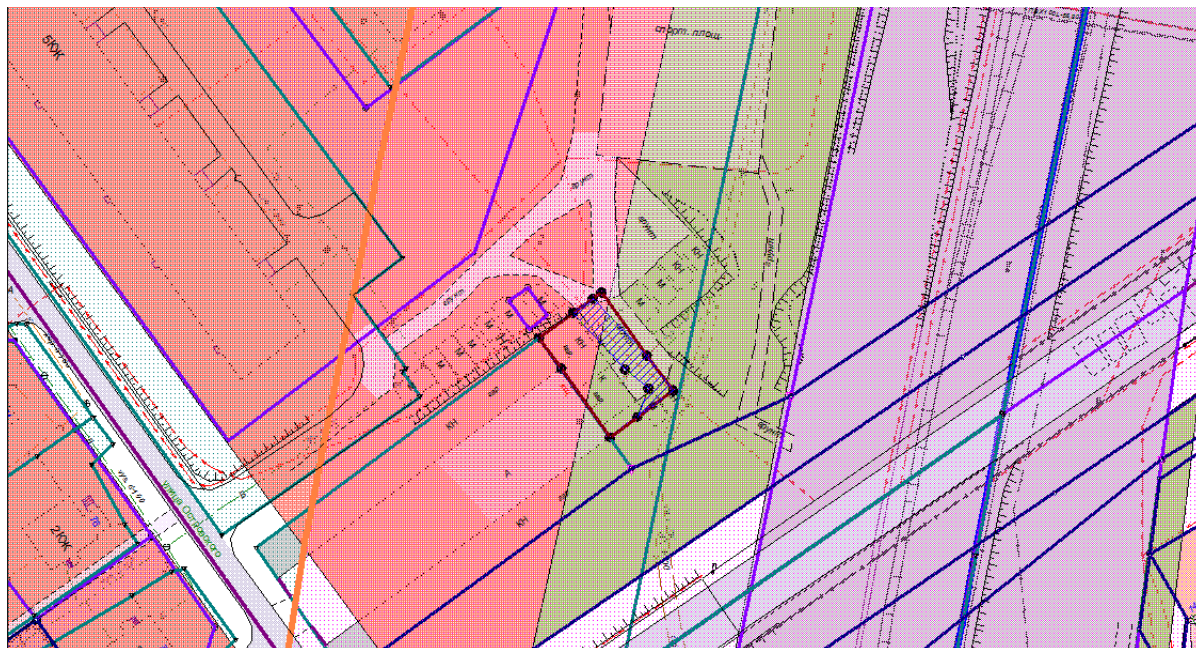




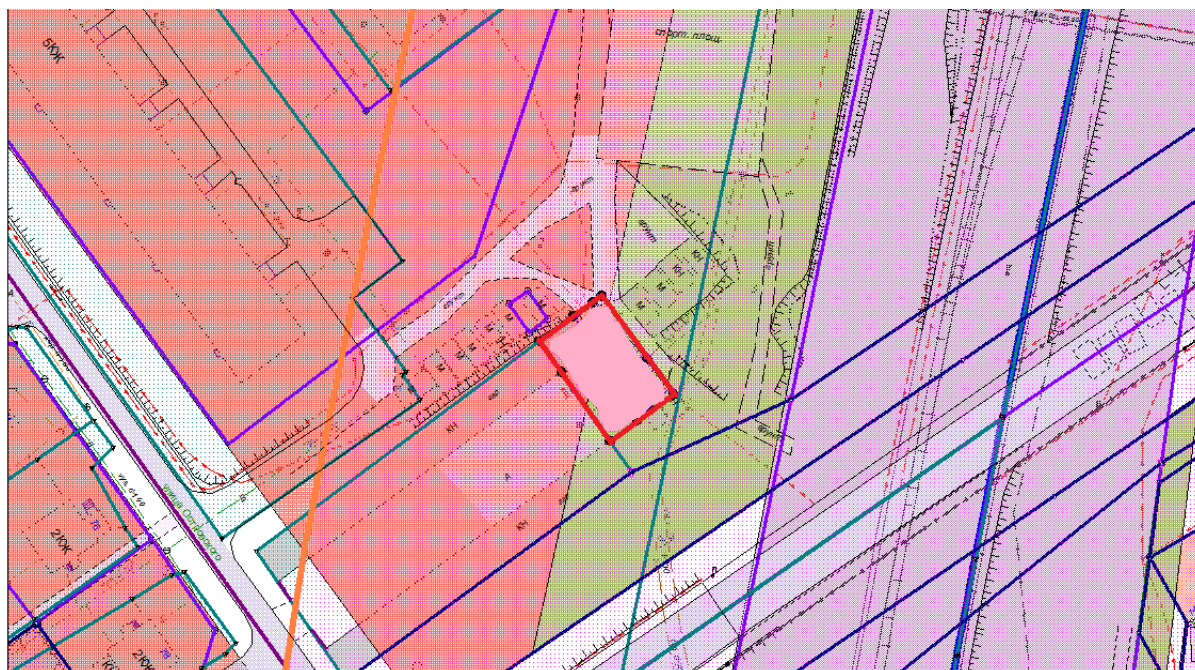
5. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жм) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0110172:14 площадью 237 кв. м, расположенного в районе дома № 87 по ул. Островского, согласно схеме.

#### Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



#### Вносимые изменения

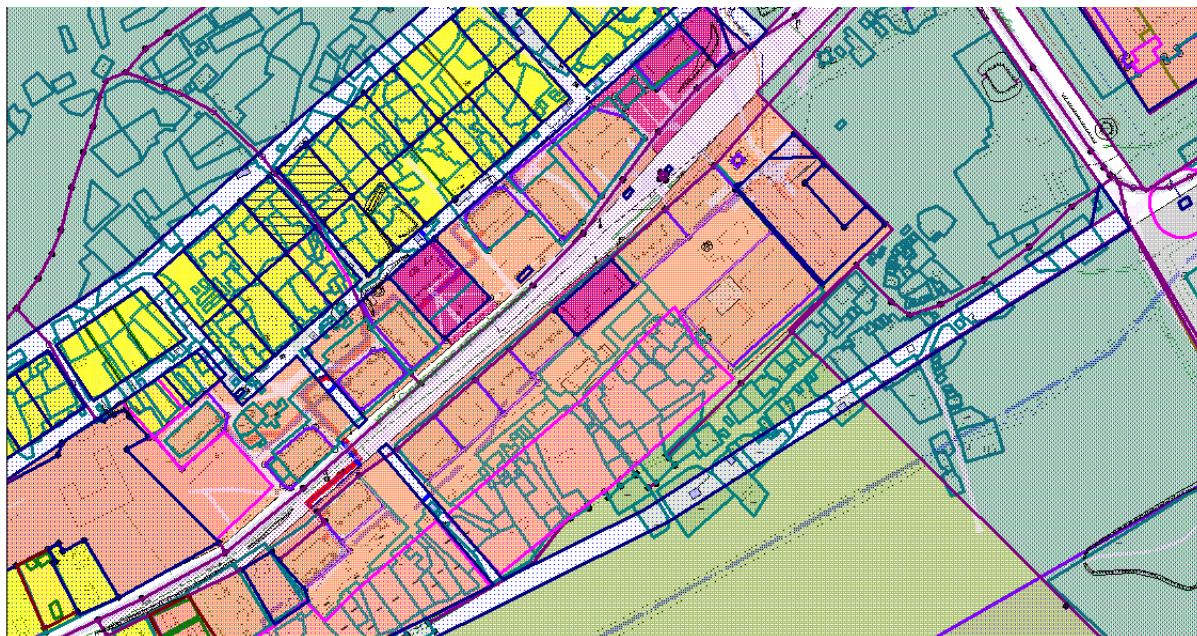




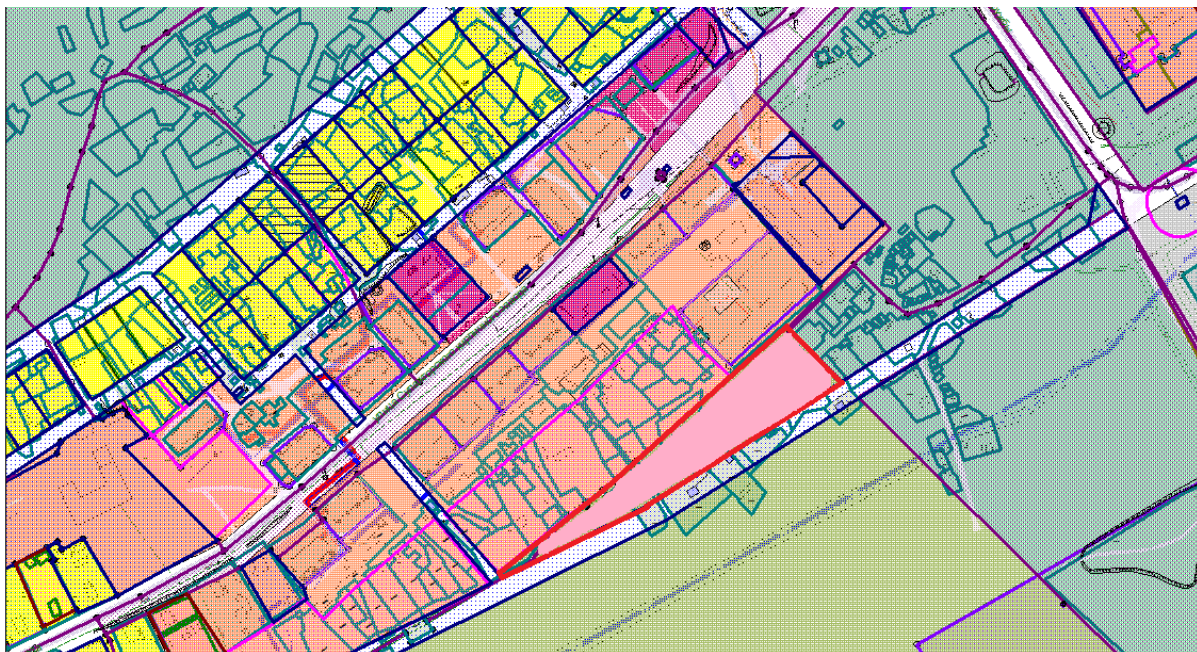
6. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) для земельного участка в кадастровых кварталах 10:01:0220108 и 10:01:0220115 ориентировочной площадью 7 100 кв. м, находящегося в районе ул. Сулажгорского кирпичного завода, согласно схеме.

#### Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



#### Вносимые изменения

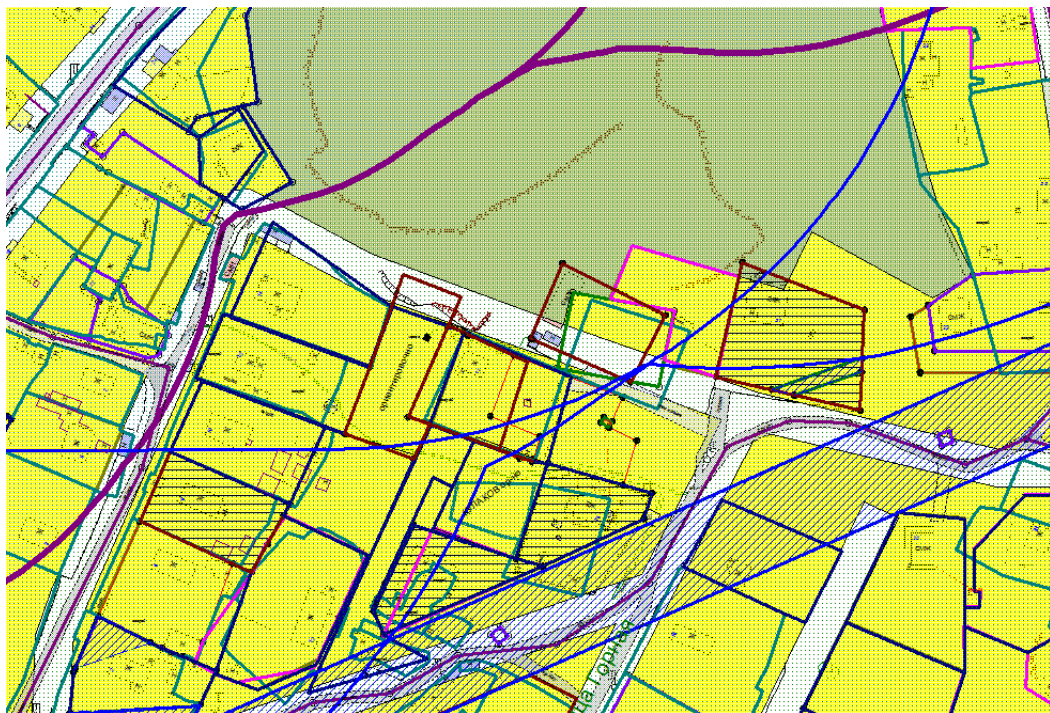




7. изменить природно-рекреационную зону (Рпр) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Жи) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0060103:19 площадью 880 кв. м, находящегося в районе ул. Горной, согласно схеме.

#### Схема

Выкопировка из Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771



#### Вносимые изменения

